

# かほく市学園台 分譲宅地情報



### 商業用地分譲

- 県立看護大学前の商業施設用地(約690坪)。
- 高台の土地につき、ランドマークとして飲食店などに最適!!
- 借地契約可能につき、投資経費軽減になります。
- 「県立看護大学前」交差点付近につき、物流等の拠点に最適!!

2丁目43番 宅地866.23㎡  
2丁目44番 宅地274.65㎡  
4筆計2282.55㎡  
一団の土地です

2丁目46番 宅地440.60㎡  
2丁目45番 宅地701.07㎡

〈お問い合わせ先〉かほく市総務部 管理課  
〒929-1195 かほく市宇野気二81番地  
**TEL.076-283-1113 FAX.076-283-4242**  
E-mail:kanri@city.kahoku.ishikawa.jp

### 住みよさ ランキング全国7位

東洋経済新報社発行  
「都市データバック2014年版」より

- #### 〈周辺環境〉
- 保育園 学園台保育園:事業区画内
  - 学校 市立高松小学校:1.2km  
市立高松中学校:1.5km
  - 近隣施設 ニッ屋病院:0.7km  
高松郵便局:1.2km  
コンビニ:0.3km  
スーパーマーケット:1.0km

〈かほく市学園台概要〉 ●所在地/石川県かほく市学園台 ●総面積/約27.2ha ●販売区画数29区画(全体区画数350区画) ●販売区画面積/1区画19.05坪~150.05坪 ●地区計画/沿道サービス地区:建ぺい率60%・容積率200%、住宅地区:建ぺい率50%・容積率80% ●設備/上水道、公共下水道、ガス(LPG集中配管方式)、公園2箇所、道路幅員20m:17m・13m・6m・その他 ●交通/国道159号、能登有料道路県立看護大IC:0.6km、JR高松駅:1.5km、かほく市営バス停「看護大学前」:0.5km



## 学園台の おすすめポイント

- **のと里山海道が益々便利で快適に!**  
内灘町千鳥台IC—かほく市白尾IC間4車線化完了!  
県立看護大ICまで1分! 金沢・中能登が30分圏!
- **上下水道負担金なし**(開栓手数料は必要)  
建築に掛かる諸費用負担が軽くなる!
- **毎年約15世帯、約40人増加地区!**  
〈11月末現在178世帯472人〉  
若い方々を中心に区域内は、今でも建築ラッシュ!

### 建築支援金50万円

住宅建設時には ●かほく市若者マイホーム取得奨励金最大100万円 ●かほく市木の家づくり奨励金最大20万円 が活用できます。

#### 〈分譲宅地面積・価格表〉

地番	面積㎡(坪)	価格(万円)
5丁目	23番	269.64㎡(81.70坪) 済
	25番	330.47㎡(99.96坪) 795.7
	27番	330.45㎡(99.96坪) 795.7
	28番	298.89㎡(90.41坪) 済
	36番	243.30㎡(73.59坪) 済
	37番	330.55㎡(99.99坪) 795.9
	38番	330.61㎡(100.00坪) 796.0
	39番	330.79㎡(100.06坪) 796.4
	43番	264.59㎡(80.03坪) 637.0

地番	面積㎡(坪)	価格(万円)
5丁目	44番	264.24㎡(79.93坪) 636.2
	45番	367.52㎡(111.17坪) 884.9
	46番	368.52㎡(111.67坪) 888.9
	50番	337.74㎡(102.16坪) 813.2
	54番	368.19㎡(111.37坪) 886.5
	55番	368.06㎡(111.33坪) 886.2
	56番	368.53㎡(111.48坪) 887.4
	57番	367.5㎡(111.16坪) 884.8
	59番	264.41㎡(79.98坪) 636.6
	60番	264.36㎡(79.96坪) 636.5

地番	面積㎡(坪)	価格(万円)
5丁目	61番	494.66㎡(149.63坪) 1191.0
	62番	263.60㎡(79.73坪) 634.6
	63番	231.93㎡(70.16坪) 済
	64番	496.04㎡(150.05坪) 1194.4
	65番	466.83㎡(141.21坪) 1124.0
2丁目	41番	287.88㎡(87.24坪) 834.8
	42番	288.61㎡(87.46坪) 836.9
	57番	367.50㎡(111.16坪) 884.8
	69番	372.16㎡(112.57坪) 896.0
	81番	238.12㎡(72.03坪) 573.3